

Relazione illustrativa del Tesoriere

Il conto consuntivo che qui presentiamo alla Vostra approvazione è composto dai seguenti documenti:

- 1. il rendiconto finanziario**
- 2. lo stato patrimoniale**
- 3. il conto economico**
- 4. la presente relazione illustrativa del Tesoriere**
- 5. la relazione del Collegio dei Revisori**

Nella stesura del conto consuntivo ci siamo attenuti alla Legge n.3 dell'11/01/2018 ed al Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità generale deliberato nella seduta di Comitato Centrale del 17.03.2023 ed agli schemi di bilancio in esso contenuti.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Le entrate complessive di competenza ammontano ad € 1.372.767,54; le uscite complessive di competenza ammontano ad € 1.470.203,82; da ciò il risultato di un disavanzo di amministrazione imputabile alla gestione di competenza dell'anno 2025 pari ad € 97.436,28.

Il disavanzo di amministrazione in conto competenza è contenuto nel limite della variazione di bilancio approvata dal Consiglio Nazionale in data 20/11/2025.

Nella gestione dei residui si rileva un disavanzo di amministrazione di € 75.159,49; tale disavanzo in c/residui è imputabile principalmente alla ricognizione delle posizioni creditorie nei confronti degli iscritti ed al loro allineamento ai saldi risultanti dall'Agenzia Entrate Riscossioni per le annualità antecedenti al 2024.

All'esito di tali risultati l'avanzo di amministrazione ammonta ad 1.360.451,71 al termine dell'anno 2025.

Relativamente alla gestione di cassa, le riscossioni complessive sono state pari ad € 1.535.580,84; i pagamenti complessivi sono stati pari ad € 1.567.004,27; le disponibilità liquide si sono quindi ridotte, ma in misura del disavanzo di competenza e sono pervenute alla somma di € 696.537,27.

Le principali attività svolte nell'anno 2025 sono state:

- completamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Nazionale n° 243 e trasloco nella nuova sede alla fine del mese di maggio;
- Organizzazione e gestione del XXI congresso Nazionale tenutosi ad Ancona dal 25 al 27 settembre;
- Organizzazione e partecipazione anche con stand agli eventi
 - La giornata del chimico e del fisico a Roma
 - Ambiente e lavoro a Bologna
 - Remtech a Ferrara
 - E, per la prima volta, anche ad Ecomondo a Rimini.
- Difesa della professione con diversi ricorsi al TAR per la modifica di bandi di concorso che vedevano l'esclusione dei chimici e dei fisici;
- Attivazione progetto interoperabilità dell'Albo finanziato con fondi del PNRR;
- Svolgimento di 4 riunioni del Consiglio Nazionale e 15 riunioni, in parte in presenza e in parte da remoto, del Comitato Centrale;
- Prosecuzione della attività di riscossione delle morosità pregresse;

- Assunzione di personale interinale per sostituire l'addetta al settore contabilità;
- Disegni di legge inerenti alle professioni ordinistiche;
- Supporto agli ordini territoriali.

A. CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI NELLA REDAZIONE DEL RENDICONTO GENERALE

I criteri di valutazione utilizzati nel rendiconto generale sono:

- quanto alle entrate finanziarie, il criterio della competenza finanziaria in termini di accertamento di entrata;
- quanto alle uscite finanziarie, il criterio della competenza finanziaria in termini di impegno di spesa;
- quanto alle immobilizzazioni, il criterio del costo storico e del sistematico ammortamento in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione;
- quanto ai crediti, il criterio del loro presumibile valore di realizzo;
- quanto ai debiti, il criterio del loro valore nominale;
- quanto ai costi ed ai ricavi, il criterio della competenza economica.

B. ANALISI DELLE VOCI DEL RENDICONTO FINANZIARIO

Il rendiconto finanziario espone, separatamente, i risultati della gestione di competenza e della gestione dei residui.

Nella colonna variazioni sono riportate sia le variazioni approvate con la variazione di bilancio approvata in data 20/11/2025 sia le variazioni con utilizzo del fondo di riserva.

Relativamente alle voci di entrata del rendiconto finanziario di competenza, tralasciando le voci per le quali non sono stati registrati movimenti:

Entrate Contributive

Ammontano a complessivi € 1.057.100,00 e si riferiscono alle entrate provenienti dagli iscritti per l'anno 2025 pari ad € 100 ciascuna per un numero di iscritti pertanto pari a 10.571, comprese le nuove iscrizioni; gli incassi sono stati pari ad € 909.300,00 con un tasso di riscossione dell'86%.

In conto residui i crediti iniziali sono stati variati in diminuzione di € 118.850,65 per il citato allineamento ai saldi risultanti dall'Agenzia Entrate Riscossioni e sono stati riscossi per € 177.759,12, con una percentuale di incasso del 30%, ancora insufficiente a ridurre l'impatto sul bilancio delle morosità.

Redditi e proventi patrimoniali

Ammontano ad € 9.251,89 e derivano dalla remunerazione delle giacenze di conto corrente.

Diritti Di Segreteria

Ammontano ad € 100,00 e si riferiscono ai proventi per l'utilizzo del logo della Federazione.

Entrate diverse

Ammontano complessivamente ad € 36.111,08; la somma più rilevante è costituita dalle Penalità ritardati pagamenti applicate agli iscritti che non pagano la quota dell'anno entro il mese di luglio.

Quote iscrizioni corsi

Ammontano ad € 25.933,22 e si riferiscono alle entrate per le iscrizioni al Congresso Nazionale, alle sponsorizzazioni ed ai corsi ECM.

Alienazione di immobili

Non si rilevano entrate in conto competenza, bensì in conto residui per l'incasso pari ad € 102.492,00 della quota annua del credito verso la società Living Roma S.r.l. per il saldo della vendita dell'immobile di via della Consulta n. 1/B, effettuata in data 27 aprile 2023 con patto di riservato

dominio; sulla base dell'atto di vendita la riscossione del credito è prevista in rate mensili di € 8.541,00 (€ 8.589,00 per l'ultima) fino al mese di aprile 2029.

Entrate per partite di giro

Ammontano ad € 244.271,35 e si riferiscono alle ritenute previdenziali e fiscali trattenute al personale dipendente, ai consiglieri, revisori ed ai lavoratori autonomi e riversate, o destinate ad essere riversate, all'Erario ed agli Enti Previdenziali nei termini di legge, nonché all'IVA trattenuta ai fornitori e riversata (o destinata ad essere riversata) all'Erario con il meccanismo dello split payment, all'Iva sulle fatture emesse e in via marginale attengono alle somme dovute da terzi per partite di giro. Le entrate per partite di giro trovano puntuale riscontro nelle uscite per partite di giro (pagate o da pagare).

Relativamente alle voci di uscita del rendiconto finanziario di competenza, tralasciando le voci per le quali non sono stati registrati movimenti:

Spese per organi FNCF

Ammontano ad € 261.545,19 e includono i gettoni, le indennità e i rimborsi spese dei componenti del comitato centrale e del collegio dei revisori dei conti; tra le spese, anche gli oneri previdenziali ed assistenziali connessi con le erogazioni dei compensi e le assicurazioni.

Oneri per il personale in attività di servizio

Ammontano ad € 183.963,16 e comprendono:

il trattamento economico tabellare relativo a 3 dipendenti (di cui 1 cessato a novembre), il fondo incentivazione, i contributi previdenziali e assicurativi obbligatori, la spesa per i buoni pasto, l'Irap e le spese di formazione. Il contratto collettivo applicato è il CCNL Comparto Funzioni Centrali.

Accantonamento al TFR

Si riferisce ai dipendenti su menzionati ed ammonta ad € 10.008,15.

Uscite per l'acquisto di beni e servizi

Ammontano complessivi € 223.765,01 e includono l'acquisto di beni di consumo e le consulenze ed i servizi di cui si è avvalsa la Federazione.

Si rilevano in questa categoria di uscite, le utenze e le spese degli uffici della Federazione, sia relativamente alla sede temporanea, cessata nel mese di giugno che a quella attuale nell'immobile di proprietà, le uscite per le consulenze e servizi professionali per contabilità e bilanci, tenuta buste paga, assistenza informatica, le spese per la riscossione delle quote e per i software in licenza d'uso, e, infine, il costo di un'unità di lavoro temporaneo a partire da novembre 2025 per l'affiancamento e la sostituzione del dipendente cessato.

Uscite per prestazioni istituzionali

Ammontano ad € 248.501,58 e includono le spese per il Congresso Nazionale, tenutosi ad Ancona nel mese di settembre, le spese dei Consigli Nazionali, la fornitura della PEC gratuita agli iscritti, le quote associative agli Enti ed Organismi di interesse e, infine, la consulenza legale da ritenersi strumentale alle attività istituzionali.

Tutele della professione

Si rilevano impegni di spesa per € 26.805,30 necessari per le spese legali per la tutela della professione in sede giudiziale.

Oneri finanziari

Ammontano complessivamente ad € 37.027,93; la parte più rilevante è costituita dagli interessi passivi sul mutuo contratto per l'acquisto dell'immobile di via Nazionale; la riduzione dei tassi di interesse ha consentito un lieve risparmio rispetto al preventivo.

Oneri tributari

Ammontano ad € 36.802,33 e riguardano le imposte e le tasse dell'esercizio; tra queste le imposte sui fabbricati di proprietà della Federazione (IRES, IMU) e l'IRES e l'RAP sulle attività commerciali.

Poste correttive e compensative di entrate correnti

Si riferiscono a modeste partite di rettifica di entrate.

Fondo riserva

Non rileviamo uscite relativamente al fondo riserva, come da corretta applicazione dei principi contabili, non possono essere emessi mandati, ma solo variazioni di bilancio su delibera del Comitato Centrale; nell'anno 2025 le variazioni sono state pari ad 42.460,65 € e, pertanto, nei limiti dello stanziamento di € 58.947,17, quale risultante dalla variazione di bilancio.

Spese editoriali e multimediali

Ammontano ad € 34.313,86 e si riferiscono alla gestione della Newsletter, convegni ed eventi, predisposizione articoli di stampa e supporto alla comunicazione istituzionale.

Formazione

Per la formazione la Federazione ha iscritto impegni di € 9.078,07 con i quali ha finanziato eventi formativi per il rilascio di crediti ECM gratuiti agli iscritti.

Acquisizione di beni di uso durevole ed opere immobiliari

Si rilevano uscite di € 52.032,18; in questa categoria di spese sono riportate le spese per gli interventi di ristrutturazione sull'immobile di proprietà effettuati nel 2025 a completamento dei lavori, quali risultano dalla contabilità del Direttore Lavori nominato.

Acquisizione di immobilizzazioni tecniche

Ammontano ad € 44.890,92 e comprendono acquisti di attrezzature informatiche e, soprattutto, di mobili ed arredi della nuova sede.

Rimborsi di mutui

L'uscita di € 56.814,79 corrisponde alla quota capitale delle rate scadute nel 2025.

Uscite per partite di giro

Rappresentano la corrispondente sezione di uscita delle entrate per partite di giro al cui commento rinviamo.

C. ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Ammontano ad € 202,78, al netto del relativo fondo di ammortamento, e si riferiscono al marchio della Federazione.

Hanno ricevuto, nell'anno, le seguenti movimentazioni:

	saldo al 31.12.2024	aumenti	diminuzioni	saldo al 31.12.2025
Immobilizzazioni Immateriali	€ 347,88	€ -	€ -	€ 347,88
Fondo	€ 116,08	€ 29,02	€ -	€ 145,10
Totale	€ 231,80	-€ 29,02	€ -	€ 202,78

II. Immobilizzazioni materiali

Ammontano ad € 1.771.014,12, e si riferiscono all'immobile di proprietà sito in Roma, via Nazionale, 243, iscritto al costo storico di acquisto, incrementato delle spese della ristrutturazione ed

ammortizzato secondo il coefficiente del 3% annuo; nel 2025 è stato effettuato il primo ammortamento in quanto l'immobile è entrato in funzione nell'anno.

- ai mobili, arredi ed attrezzature della sede legale, iscritte al costo storico di acquisto, e ammortizzate secondo il coefficiente del 20% annuo per le attrezzature ed il 15% annuo per mobili e arredi.

Hanno ricevuto, nell'anno, le seguenti movimentazioni:

	saldo al 31.12.2024	aumenti	diminuzioni	saldo al 31.12.2025
Immobilizzazioni Materiali	€ 1.731.089,35	€ 96.923,10	€ -	€ 1.828.012,45
Fondo	€ -	€ 56.998,33	€ -	€ 56.998,33
Totale	€ 1.731.089,35	€ 39.924,77	€ -	€ 1.771.014,12

Attivo circolante

I. Rimanenze

Ammontano a zero in quanto la Federazione non produce materiali o pubblicazioni destinati alla cessione.

II. Crediti

Ammontano ad € 661.413,20, importo pertanto corrispondente ai residui attivi del rendiconto finanziario al netto del fondo svalutazione crediti.

Sono costituiti principalmente dai crediti verso gli iscritti per quote da incassare, pari ad € 615.858,82, sulle quali è stata mantenuta una svalutazione di € 394.469,08, e dal credito di € 341.688,00 verso la società Living Roma S.r.l. per il saldo della vendita dell'immobile.

I crediti verso gli iscritti, all'esito della ricostruzione sulla base delle risultanze dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni, sono così ripartiti per anno:

Cartelle esattoriali relative ad anni antecedenti il 2017	€ 52.279,05
Cartelle esattoriali relative agli anni 2017-2021	€ 116.479,77
Avvisi Bonari relativi agli anni 2022-2023	€ 134.320,00
PagoPa relativi all'anno 2024	€ 150.200,00
PagoPa relativi all'anno 2025	€ 162.580,00
Totale	€ 615.858,82

Gli altri crediti sono relativi principalmente a somme da riscuotere dagli Ordini territoriali per le quote UNI da rimborsare, agli interessi attivi maturati sulle giacenze di conto corrente ed a crediti tributari, per i quali è stato conferito incarico professionale per il recupero.

Hanno ricevuto, nell'anno, le seguenti movimentazioni:

	saldo al 31.12.2024	aumenti	diminuzioni	saldo al 31.12.2025
Crediti	€ 813.505,19	€ 1.372.767,54	€ 1.524.859,53	€ 661.413,20

III. Attività finanziarie

La Federazione non possiede attività finanziarie.

IV. Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano ad € 696.537,27, ripartite come riportato nello stato patrimoniale.

Ratei e risconti attivi

Si riferiscono alle uscite dell'anno 2025 di competenza degli anni successivi.
Hanno ricevuto, nell'anno, le seguenti movimentazioni:

	saldo al 31.12.2024	aumenti	diminuzioni	saldo al 31.12.2025
Ratei e risconti attivi	€ 2.133,90	€ 10.145,25	€ 2.133,90	€ 10.145,25

PASSIVO

Patrimonio netto

Ammonta ad € 1.888.280,07 ed è costituito dalla somma algebrica degli avanzi e dei disavanzi economici portati a nuovo fino all'anno 2024 e dell'avanzo economico dell'esercizio 2025.

Ha ricevuto, nell'anno, le seguenti movimentazioni:

	saldo al 31.12.2024	aumenti	diminuzioni	saldo al 31.12.2025
VIII. Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	€ 1.862.399,47	€ 8.688,35		€ 1.871.087,82
IX. Avanzo (Disavanzo) economico dell'esercizio	€ 8.688,35	€ 17.192,25	€ 8.688,35	€ 17.192,25
Totale	€ 1.871.087,82	€ 25.880,60	€ 8.688,35	€ 1.888.280,07

Mutui passivi

Si riferiscono al mutuo passivo contratto con la Banca Popolare di Sondrio nel 2022 per l'acquisto dell'immobile di via Nazionale n. 243, attuale sede legale della Federazione; il mutuo, che all'atto della sottoscrizione ammontava ad € 1.015.000,00, residua al 31.12.2025 per € 854.312,11 con scadenza a gennaio 2038.

Ha ricevuto, nell'anno, le seguenti movimentazioni:

	saldo al 31.12.2024	aumenti	diminuzioni	saldo al 31.12.2025
Mutui passivi	€ 911.126,90	€ -	€ 56.814,79	€ 854.312,11

Trattamento di fine rapporto

Ammonta ad € 121.677,13.

Ha ricevuto, nell'anno, le seguenti movimentazioni:

	saldo al 31.12.2024	aumenti	diminuzioni	saldo al 31.12.2025
Trattamento fine rapporto	€ 112.501,02	€ 10.008,15	€ 832,04	€ 121.677,13

Debiti

Ammontano ad € 275.043,31. Sommando a tale importo il Trattamento di fine rapporto si perviene al dato dei residui passivi risultanti dal rendiconto finanziario al netto della carta di credito che non costituisce un residuo passivo.

Hanno ricevuto, nell'anno, le seguenti movimentazioni:

	saldo al 31.12.2024	aumenti	diminuzioni	saldo al 31.12.2025
Debiti	€ 378.537,37	€ 1.461.512,59	€ 1.565.006,65	€ 275.043,31

D. ANALISI DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Ammonta ad € 1.130.732,64 e si riferisce quanto ad € 1.057.100,00 ai ricavi delle quote dovute dagli iscritti e quanto al resto ai proventi commerciali, ai contributi ed ai rimborsi esposti in dettaglio nel conto economico e ad alcune sopravvenienze attive.

B) Costi della produzione

Ammontano ad € 1.066.438,69 e si riferiscono ai costi di competenza dell'esercizio relativi alla gestione caratteristica ed alla gestione straordinaria, come risulta nel dettaglio esposto nel conto economico.

C) Proventi e oneri finanziari

Ammontano con segno negativo ad € 26.919,25 e rappresentano l'esito della gestione finanziaria, per la quale rilevano da una parte gli interessi passivi sul mutuo e dall'altra gli interessi attivi sulle giacenze di conto corrente.

F) Avanzo economico

Ammonta ad € 17.192,25.

L'evidenza di un avanzo economico in presenza di un disavanzo finanziario è motivata dalla maggiore consistenza delle spese in conto capitale rispetto agli ammortamenti ed alle altre voci (es. l'utilizzo del fondo svalutazione crediti) che sterilizzano in part il disavanzo finanziario in conto residui.

E. ALTRE NOTIZIE INTEGRATIVE

ALTRE NOTIZIE INTEGRATIVE

Si forniscono le altre notizie integrative ai sensi dell'art. 2427 del Codice civile:

Art. 2427 comma 1 n. 6: il debito verso Banca Popolare di Sondrio per il mutuo passivo registra un debito scadente oltre i 5 anni di € 540.857,01. Il debito è garantito da ipoteca sull'immobile di via Nazionale n. 243.

Art. 2427 comma 1 n. 8: non esistono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale

Art. 2427 comma 1 n. 9: non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale e non esistono garanzie reali prestate, a parte la citata ipoteca sull'immobile; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza riguardano esclusivamente il trattamento di fine rapporto ed il trattamento di fine servizio nella misura indicata in bilancio; la Federazione non possiede società né è controllata da società.

Art. 2427 comma 1 n. 13: si segnalano elementi di ricavo e di costo di entità eccezionale relativi alle sopravvenienze attive e passive, quali risultano dal conto economico.

Art. 2427 comma 1 n. 15:

Prospetto dei dipendenti:

Area	numero
Area dei Funzionari	1,92
Area degli Assistenti	1,00
Area degli Operatori	-
Totale	2,92

Art. 2427 comma 1 n. 16: I compensi degli amministratori e dei revisori risultano dal conto economico cumulativamente con i costi di soggiorno. Non ci sono anticipazioni o crediti concessi agli

amministratori ed ai sindaci né impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Art. 2427 comma 1 n. 22bis: non ci sono operazioni realizzate con parti correlate.

Art. 2427 comma 1 n. 22ter: non ci sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Art. 2427 comma 1 n. 22quater: non ci sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Art. 2427 comma 1 n. 22sexties: l'informazione non è pertinente alla natura della Federazione.

Non ci sono contenziosi in essere alla data di chiusura dell'esercizio.

F. Partecipazioni in associazioni

In relazione all'obbligo di inoltrare al Ministero del Tesoro, ai sensi dell'ex art. 20 e 24 d.lgs. n. 175/2016 (TUSP), i Piani di revisione straordinaria e periodica delle partecipazioni societarie, di seguito si riportano le partecipazioni dirette della Federazione nei seguenti Enti ed Associazioni:

- Rete Nazionale delle Professioni Tecniche
- UNI - Ente Italiano di Normazione
- Accredia -Ente Italiano di Accreditamento

G. Conclusioni

Il conto consuntivo 2025 evidenzia una gestione con risultato positivo dell'ente FNCF in linea con gli obiettivi posti e con le attività programmate, nonostante il continuo calo degli iscritti che al 31.12.2025 risultano essere 10.291.

Il **conto consuntivo 2025** presentato tiene conto sia della parte istituzionale che commerciale della Federazione.

Il Tesoriere
Dott. Chim. Paolo Giovanni Viola