

Indagine di mercato finalizzata al reperimento dell'Istituto di credito mutuante per l'acquisto di un immobile da destinare a sede della Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici nonché della Fondazione della Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici.

al fine di rinvenire alle migliori condizioni di mercato un Istituto di credito mutuante per l'acquisto dell'immobile sito in Roma, Via Nazionale n° 243 RM da destinare a sede per la Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici (di seguito FNCF) e della Fondazione della Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici, si invita Codesto Spettabile Istituto a proporre la miglior offerta per la seguente commessa:

1. MUTUATARIO

Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici, con sede in Roma, Piazza San Bernardo, 106, C.F. 80409880582 – P.IVA: 09388731003

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott Mauro Bocciarelli – domiciliato per la carica in Piazza San Bernardo N°106 RM - pec: segreteria@pec.chimici.it e mail: segreteria@chimicifisici.it tel. 0647883819.

3. IMPORTO DA FINANZIARE TRAMITE MUTUO

Il prezzo complessivo dell'immobile è stabilito in Euro 1.450.000 (oltre IVA al 22 %) di cui Euro 435.000 saranno corrisposti con mezzi propri della FNCF, pertanto l'Istituto mutuante è chiamato a finanziare la somma di Euro 1.015.000 pari al **70 %** del prezzo complessivo.

4. REQUISITI DELL'OFFERTA ISTITUTO MUTUANTE

L'offerta dell'Istituto mutuante deve contenere una proposta con i seguenti dati:

1. tasso fisso applicato;
2. eventuale tasso variabile applicato
3. periodo massimo di finanziamento;
4. spese di pratica;
5. modalità di capitalizzazione degli interessi;
6. tempistica di erogazione.

5. MODALITÀ E TERMINI DI INOLTRO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La lettera d'offerta **deve pervenire esclusivamente ed improrogabilmente entro e non oltre il settimo giorno successivo al ricevimento della presente lettera di invito**, tramite invio telematico a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@pec.chimici.it avente come oggetto la dicitura *"Indagine di mercato finalizzata al reperimento dell'Istituto di credito mutuante"*

per l'acquisto di un immobile da destinare a sede della Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici nonché della Fondazione della Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici,

Per stabilire la data di ricevimento del plico, farà fede la data indicata nella ricevuta di consegna delle PEC.

6. CRITERI DI SCELTA DELL'ISTITUTO MUTUANTE

L'Ente, tramite commissione individuata dal Comitato Centrale, sceglierà l'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di un punteggio massimo espresso in centesimi, alla luce dei seguenti criteri di valutazione delle offerte:

- a) miglior tasso offerto sia variabile che fisso con eventuale premialità ad un meccanismo vantaggioso di conversione dei tassi (da variabile a fisso);
- b) maggior periodo di rientro dell'importo finanziato, con eventuale premialità a periodi più lunghi di 15 anni;
- c) minori spese di pratica;
- d) modalità trasparenti e vantaggiose di capitalizzazione degli interessi;
- e) minor tempo per l'erogazione del finanziamento;
- f) eventuale aumento dell'importo posto alla base della richiesta di finanziamento di cui al punto 3 della presente lettera;

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'indagine è esperita dalla scrivente FNCF che potrà valutare che lo stesso potrebbe essere poi acceso direttamente dalla Fondazione. L'immobile acquistato tramite concessione del mutuo di cui alla presente lettera, sarà locato alla Federazione Nazionale degli Ordini dei Chimici e dei Fisici Ente pubblico non economico, ad un canone annuale minimo corrispondente alla rata annuale di restituzione del finanziamento (comprensiva di capitale ed interessi) e per un periodo pari alla durata del finanziamento.

Si allega alla presente lettera visura catastale dell'immobile,

8. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Si fa presente che la presente lettera, né il seguente invio di offerte economiche, non fanno sorgere alcun diritto in capo al ricevente Istituto né obbligo in capo al richiedente Ente, il quale è libero di non dar corso alla procedura di scelta.

In attesa di un vostro cortese riscontro, vi porgo cordiali saluti.

9. PUBBLICAZIONE

LA presente indagine di mercato sarà pubblicata anche sul sito della FNCF www.chimicifisici.it nella sezione amministrazione trasparente.



10 PRIVACY

L'istituto o di credito con la sottoscrizione del successivo contratto dichiara che non utilizzerà dati di cui FNCF è titolare per scopi differenti da quelli previsti dallo stesso ed in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Privacy.

Il Responsabile del Procedimento

*F.to Dott. Chim. Mauro Bocciarelli

*“firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993”