



**INDAGINE ESPLORATIVA PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE  
IN PROPRIETA' NEL COMUNE DI ROMA**

Con il presente avviso la Federazione Nazionale degli ordini dei Chimici e dei Fisici – con sede in Roma Piazza San Bernardo 106 RM. C.F. 80409880582 tel. 06 47883819 PEC [segreteria@pec.chimicifisici.it](mailto:segreteria@pec.chimicifisici.it), intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla vendita di un immobile sito in Roma con destinazione d'uso ad uffici.

**I. DATI TECNICI MINIMI**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere riferite ad un immobile con le seguenti caratteristiche:

- Prezzo: entro 1,5-1,8 milioni di euro;
- Superficie circa 300 mq;
- Ubicazione: Comune di Roma, Nazionale, Esquilino, Sallustiano, Barbierini;
- Requisiti tecnici:
  1. rispondenza alle prescrizioni urbanistiche;
  2. destinazione dell'immobile ad uso ufficio;
  3. certificato di agibilità
  4. Dotato di ascensore ed accessibile ai disabili;
  5. Posto almeno al secondo piano dell'immobile.

**II. ELEMENTI PREFERENZIALI**

Costituiscono elementi preferenziali:

- conformità alla Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.M. del 22 febbraio 2006;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lvo 81/08);
- conformità alla normativa riguardante il risparmio energetico (L.10/91);
- accessibilità per i disabili (conformità alla normativa in materia relativamente a: barriere architettoniche, servizi igienici, ascensori, ecc.);
- impianto di riscaldamento/condizionamento autonomi;
- predisposizione ai fini del cablaggio strutturato per fonia, dati e controllo accessi;
- impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 37/2008;
- Classe Energetica; da indicare

**III. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse, da redigere in carta libera, potranno essere presentate dai proprietari di immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, e dovranno essere presentate preferibilmente a mezzo PEC ([segreteria@pec.chimicifisici.it](mailto:segreteria@pec.chimicifisici.it)), allegando la seguente documentazione:



**A. Per le persone fisiche:**

- generalità e recapiti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965;
- copia fotostatica del documento d'identità

**B. Per le imprese individuali:**

- di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965.

**C. Per le società:**

- che la società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la Società (di cui vanno indicati i nominativi) non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sono stati emessi provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965 e s.m.i..

**D. Per i soggetti diversi da quelli sopra indicati:**

- che il soggetto è iscritto presso gli appositi registri istituiti presso la Regione, ovvero la Prefettura, ovvero il Ministero;
- i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti;
- che il soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non vi sono a suo carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- che il/i legale/i rappresentante/i non hanno riportato condanne definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;



- che a carico del/i legale/i rappresentante/i non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965;
- E) dovrà essere allegata alla domanda una planimetria aggiornata dell'immobile offerto, e la relativa ubicazione. Indicare anche la superficie commerciale e la superficie totale lorda distinta, preferibilmente, per uffici, vani, accessori, archivi, locali tecnici;
- F) La proprietà si deve rendere disponibile, prima di procedere alla richiesta di offerta da parte della FNCF, a consentire l'accesso e la visione dei locali da parte di incaricati o consiglieri indicati dalla Federazione;
- G) Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni preliminari di interesse non vincolano in alcun modo la Federazione all'acquisto dell'edificio, né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.

Per eventuali chiarimenti prendere contatto con la segreteria della Federazione Nazionale tel. 06 47883819 mail [segreteria@chimicifisici.it](mailto:segreteria@chimicifisici.it) oppure inviare una richiesta, via mail, al RUP dr Mauro Bocciarelli [mauro.bocciarelli@chimici.it](mailto:mauro.bocciarelli@chimici.it).

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura. L'Amministrazione procedente si impegna alla riservatezza non divulgando a terzi alcun dato e informazione contenuta nelle manifestazioni d'interesse che perverranno dagli operatori economici, in risposta al presente avviso.

Il RUP  
Bocciarelli Dr Mauro

\*"firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993"